

QUINTA DAS GIESTAS —ESTORIL—

Mapa de Acabamentos

Índice

Estrutura		4
Arquitetura		4
Exteriores		4-5
Arranjos Exteriores		5-6

Estrutura

Estrutura antissísmica em betão C25/30 armado com aço nervurado A400 NR.

Arquitectura



PAREDES EXTERIORES

Paredes exteriores duplas em alvenaria de bloco térmico de 20cm, com caixa de ar de 50, alvenaria pelo interior em tijolo cerâmico de 7cm, isolamento térmico etics pelo exterior com placas de 80mm espessura e acabamento raiado à base de areias de quartzo coloridos na cor castanho e branco.



VÃOS EXTERIORES - CAIXILHARIA

Caixilharia em alumínio lacado bicolor da Cortizo, branco pelo interior e cinza pelo exterior com ruptura térmica, vidro duplo de cor GRIZ, térmico e laminado com caixa de ar.

Caixilharia serie de correr elevável com ruptura térmica na zona da sala com vidro exterior de segurança reforçado.

No piso 1 caixilharia oscilo-batente serie COR 70 com ruptura térmica.

Estores de alumínio térmico elétricos com lâminas de 50mm com espuma PU no interior, lacado preto, no piso 1 e no escritório no r/chão.



VÃOS EXTERIORES - PORTAS

Porta pivotante com fechadura de segurança reforçada com chapa de aço, revestida a madeira de carvalho pelo exterior, com revestimento interior em MDF lacado.

Portão de Garagem seccionado, termolacado na cor cinza, com kit de automatismo.

Vedação em ripado metálico termolacado.

Exteriores



PAVIMENTOS

Pavimentos deck exterior em Bambu da marca MOSO com estrutura de madeira e fixação oculta.



GUARDAS

Guardas da marca Cortizo com vidro laminado temperado 6mm+6mm incolor fixação através de calha com fixação na laje de betão.



PISCINA

Estrutura em betão armado em tudo igual à restante estrutura, revestimento em pedra Bali natural, iluminação LED, patamar no interior da piscina, bomba circuladora, filtro de areia, pré-instalação para aquecimento de águas.



COBERTURA

Sistema de cobertura plana invertida com impermeabilização por duas telas asfálticas 6kg, cruzadas, isolamento térmico XPS (80mm de espessura), manta geotêxtil e revestimento pesado de seixo rolado.

Cobertura com claraboia com comando à distância e fecho automático com sensor de chuva, instalada na instalação sanitária da suíte principal. A caixa de escadas e instalações sanitárias privadas dos quartos no piso 1 sem vãos exteriores, serão instaladas claraboias fixas.

Arranjos Exteriores



JARDINS

Sebes formais na delimitação dos lotes, com zonas relvadas e plantas autótones.



ILUMINAÇÃO EXTERIOR

Zonas comuns com iluminação exterior com projetores embutidos nos muros.



CAMINHOS DE CIRCULAÇÃO NO INTERIOR DOS JARDINS

Caminhos de circulação e entradas das garagens das moradias em pavimento de cubo de granito.



MUROS EXTERIORES

Muros, escadas e patamares revestidos a pedra natural de granito amarelo Mondim.



PORTÃO COMUM

Portão de correr com kit de automatismo, porta de homem e caixas de correio embutidas em estrutura metálica.



VEDAÇÃO

Vedação em todo o perímetro do terreno, rede com 2m de altura e proteção adicional de arame farpado no topo. Portão de acesso ao loteamento na zona Poente do terreno.

QUINTA
DAS
GIE STAS
—ESTORIL—

Rua de Ourais n.º 124
4475-357 Maia, Portugal
geral@grupoferrinho.pt
www.ferrinhoconstrucoes.pt